



**ROLAND**  
RECHTSSCHUTZ



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.



Privatkund:innen

# Rechtsschutz-Lösungen für Eigentümer und Vermieter

in Verbänden

**Besser miteinander.**

# Ein Rechtsstreit kommt häufiger vor, als man denkt

Gerichtliche Auseinandersetzungen sind im Eigentümer- und Vermieteralltag leider keine Seltenheit. Gut, wenn man einen kompetenten juristischen Beistand an seiner Seite hat. Mit unserem Rechtsschutz speziell für Immobilieneigentümer müssen Sie sich als Haus & Grund-Mitglied um die finanziellen Folgen eines Rechtsstreits keine Gedanken machen – und profitieren außerdem von exklusiven Konditionen.

## Einige Fälle für alltägliche Konflikte

### Säumige Mieter

Ihr Mieter ist seit mehreren Monaten in Zahlungsverzug. Sie kündigen ihm fristlos. Da er zahlungsunfähig ist, müssen Sie die Kosten für die Räumungsklage selbst zahlen – ebenso wie den Gerichtsvollzieher, den Sie mit der Räumung der Wohnung beauftragen.

### Modernisierungsstau

Sie sind Miteigentümer eines Mehrfamilienhauses. Die Heizung soll modernisiert werden. Ein anderer Eigentümer ist damit nicht einverstanden und will gerichtlich gegen den Beschluss der Eigentümerversammlung vorgehen.

### Diskriminierungsvorwurf

Bei der Vermietung einer Wohnung weisen Sie einen Interessenten ausländischer Herkunft ab. Dieser wirft Ihnen Diskriminierung vor und will Sie wegen Verstoßes gegen das Allgemeine Gleichbehandlungsgesetz belangen: Er fordert Schadenersatz und Schmerzensgeld.

### Unzuverlässige Reinigungsfirma

Die von Ihnen beauftragte Fußwegreinigungsfirma führt die Arbeit nicht oder nur mangelhaft durch. Trotz Abmahnung kommt es weiterhin zu Unregelmäßigkeiten. Schließlich kündigen Sie den Vertrag und fordern die schon gezahlten Reinigungskosten zurück.



### WEG-Streitigkeiten

Sie haben Differenzen mit der Eigentümergemeinschaft oder dem Verwalter einer Wohnanlage und streiten sich als Wohnungseigentümer mit dem Verwalter über Umlageberechnungen. Oder Sie fechten Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft an, zum Beispiel, weil Ihnen die Kosten für die beschlossene Fassadenrenovierung zu hoch erscheinen.

## Das Plus für Haus & Grund-Mitglieder

Mit den Rechtsschutz-Lösungen für Eigentümer- und Vermieter von ROLAND sind Sie in allen Fällen bestens abgesichert.

# Maßgeschneiderter Rechtsschutz

Zu günstigen Konditionen

Streitigkeiten rund um die Immobilie sind vielfältig und enden mitunter vor Gericht. Mit einer Rechtsschutz-Versicherung der ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG sind Sie immer auf der sicheren Seite.

## Versicherte Leistungen

in den Rechtsschutz-Lösungen für Eigentümer und Vermieter

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz** vor Gerichten, zum Beispiel bei Kündigung wegen Zahlungsverzugs mit anschließender Räumung
- **Schadenersatz-Rechtsschutz** vor Gerichten, zum Beispiel für die gerichtliche Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen wegen der Beschädigung von Grundstücken, Gebäuden und Gebäudeteilen, soweit diese nicht auf einer Vertragsverletzung beruhen
- **Straf-Rechtsschutz** auch außergerichtlich, zum Beispiel bei fahrlässiger Körperverletzung, weil von der Fassade Ihres Hauses Putz heruntergefallen ist und Passanten verletzt hat
- **Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz** auch außergerichtlich, zum Beispiel wenn vor Ihrem Haus zwei Fahrzeuge zusammenstoßen. Weil Sie dort die Büsche nicht zurückgeschnitten haben, gibt Ihnen das Gericht eine Mitschuld und verhängt ein Bußgeld.
- **Steuer-Rechtsschutz** vor Gerichten, zum Beispiel bei Streitigkeiten, weil das Finanzamt hohe Erhaltungsaufwendungen für Ihre Immobilie beim Einkommensteuerjahresausgleich nur zum Teil berücksichtigt

Es gilt eine Wartezeit von drei Monaten. Für Kündigungen wegen Eigenbedarfs gilt eine Wartezeit von sechs Monaten.

Versicherungsschutz besteht vertragsgemäß für die gerichtliche Wahrnehmung Ihrer Interessen. Die außer-gerichtliche Rechtsberatung erfolgt über Ihren Haus & Grund-Verein. Den Straf- und Ordnungswidrigkeiten- Rechtsschutz können Sie bereits für den außer-gerichtlichen Bereich (Einleitung der Ermittlungen) in Anspruch nehmen.

- **Selbstbeteiligung:** 250 Euro je Rechtsschutzfall, bei Räumungsklagen 500 Euro je Rechtsschutzfall
- **Deckungssumme:** 1 Million Euro je Rechtsschutzfall.

## Unsere Konditionen für Haus- und Grund-Mitglieder

Objekt	Jahresprämie inkl. 19% Versicherungssteuer
z. B. selbst bewohnte(s) Wohnung/Haus inkl. einer selbst genutzten Garage	41,64 Euro
z. B. vermietete(s) Wohnung/Haus	59,90 Euro

# Clevere Ergänzungen für Ihren Rechtsschutz

Ergänzen Sie Ihre Rechtsschutzversicherung mit cleveren Zusatzoptionen und sichern Sie Ihre Interessen als Eigentümer und Vermieter noch umfassender ab: mit der Zusatzoption Vertrags-Rechtsschutz vor Gerichten, inklusive Rechtsschutz für Streitigkeiten nach dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz. Nach der neuen Rechtslage können Sie als Eigentümer oder Vermieter sehr schnell in einen Prozess verwickelt werden.



## Zwei Beispiele aus Ihrer Praxis

- Sie beauftragen eine Handwerksfirma, undichte Stellen am Dach auszubessern. Trotz mehrfacher Nachbesserungsarbeiten und Mahnungen ist das Dach jedoch immer noch undicht.
- Bei der Vergabe eines Reparaturauftrags bevorzugen Sie einen ortsansässigen Handwerker Ihres Vertrauens. Eine Firma, die den Zuschlag nicht erhalten hat, klagt wegen angeblicher Diskriminierung auf Schadenersatz.

Der Vertrags-Rechtsschutz kostet als Zusatzoption zu einem bestehenden Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutz-Vertrag jährlich 33,32 Euro als Grundprämie pro Haus plus 8,33 Euro pro Wohn- oder Gewerbeeinheit. Der Schutz für ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohn-einheiten beispielsweise beläuft sich damit also auf 33,32 Euro plus vier mal 8,33 Euro = 66,64 Euro.

## Solvenz prüfen und Bonus sichern

Sichern Sie sich nach Abschluss eines Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutzes in mietrechtlichen Auseinandersetzungen sofort den vollen Rechtsschutz – ohne die sonst übliche Wartezeit von drei Monaten. Voraussetzung: Sie lassen bei Neuvermietungen einen Solvenzcheck zum Beispiel über die SCHUFA Holding-AG, Creditreform e.V. oder über andere Auskunftsteien, durchführen, nutzen einen Mietvertrag von Haus & Grund und lassen sich beides von Ihrem Haus & Grund-Verein bestätigen.

## Voraussetzung

Durchführen einer Bonitätsabfrage des zukünftigen Mieters über Ihren Haus & Grund-Verein anschließend Verwendung eines aktuellen Mietvertrags von Haus & Grund anschließend Abschluss einer Rechtsschutzversicherung bei ROLAND Rechtsschutz über Ihren örtlichen Haus & Grund-Verein.

Der Rechtsschutz-Antrag muss spätestens einen Monat nach durchgeführter Solvenzprüfung (ohne Negativmerkmal) und Abschluss des neuen Mietvertrags gestellt werden.

**Übrigens:** Auch beim privaten Versicherungsschutz steht Ihnen die ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG als zuverlässiger Partner zur Seite.

# Pluspunkte

für Haus & Grund-Mitglieder



Wir empfehlen unseren Mitgliedern den Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutz der ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG. Denn gerade wenn es um Immobilieneigentum geht, ist ein Rechtsstreit schneller vom Zaun gebrochen, als man denkt.

## Faire Tarifgestaltung

ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG schließt nur Jahresverträge ab. Eine Beitragsanpassung erfolgt nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Haus & Grund-Landesverband.

## Maßgeschneidertes Produkt

Der Versicherungsschutz umfasst die gerichtliche Wahrnehmung Ihrer rechtlichen Interessen. Die außergerichtliche Beratung wird durch Ihren Haus & Grund-Verein vor Ort gewährleistet.

## Geringe Selbstbeteiligung

Die Selbstbeteiligung beträgt generell nur 250 Euro je Rechtsschutzfall. Für Räumungsklagen gilt eine Selbstbeteiligung von 500 Euro je Rechtsschutzfall.

## Günstige Prämien

Eine vermietete Wohneinheit kostet 59,90 Euro inklusive Versicherungssteuer pro Jahr – unabhängig von Jahresbruttomiete und Wohnungsgröße.

## Flexible Erweiterung

Auf Wunsch kann der Versicherungsschutz auch auf die gerichtliche Wahrnehmung rechtlicher Interessen aus privatrechtlichen Schuldverhältnissen, zum Beispiel bei Streitigkeiten mit Handwerkern, ausgedehnt werden.

## Exklusiver Service

Ein ausschließlich für Haus & Grund-Mitglieder zuständiges Team steht Ihnen für die Vertragsbearbeitung und bei allen Fragen zur Verfügung.



Die Versicherungsbranche ist wie das Leben: immer in Bewegung – und wir von ROLAND Rechtsschutz gestalten den Wandel aktiv mit.

Als Rechtsschutz-Experte mit jahrzehntelanger Erfahrung sind wir überzeugt: Konflikte lösen wir besser miteinander!

Dazu gehört für uns eine nachhaltige, chancengleiche und faire Konfliktlösung – unabhängig von Geschlecht, Alter oder Herkunft.

**ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG**  
50664 Köln · Telefon 0221 8277-2333  
sv-hug@roland-rechtsschutz.de  
www.roland-rechtsschutz.de

**Besser miteinander.**